



## Algemene voorwaarden huurovereenkomst.

De verhuurder, eigenaar, aanvaardt geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies of schade aan zaken of personen, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van het verblijf in Villa "Polvareda" (Miami-Playa).

Huurders dienen de gedragsregels, zoals die gelden in de wijk, juist na te leven.

In het huis mag niet gerookt worden (in de serre mag dit wel als de tussendeuren naar het huis gesloten zijn).

De garage is voor privé gebruik. De oprit naar de garage kan afgesloten worden en biedt plaats aan meerdere auto's en/of aanhangwagens.

Men dient de woning bij vertrek bezemschoon achter te laten.

Huisdieren zijn niet toegestaan.

Huurprijs is inclusief elektra/water (tot max. 25 euro per week). Komt u boven dit bedrag dan verrekenen we dat met de borg.

De huur is exclusief eindreinigingskosten van het huis. (75 euro).

Het zwembad wordt het hele jaar onderhouden.

Verhuur aan maximaal 6 personen.

Het is niet toegestaan om met meer mensen het huis te bewonen dan het aantal dat in de reserveringsbevestiging of de huurovereenkomst vermeld staat.

Bij aankomst wordt er een paspoort ter inzage gevraagd.

Bij reservering dient men, binnen een week of 5 werkdagen na de ontvangst van de reserveringsbevestiging, een aanbetaling van 30% van de hoofdsom te voldoen.

Het resterende huurbedrag dient uiterlijk 6 weken voor aankomst op het vakantieadres bijgeschreven te zijn op het rekeningnummer van de verhuurder/eigenaar.

Bij niet naleving hiervan, loopt u het risico dat de reis door de verhuurder/eigenaar geannuleerd of ontbonden wordt.

Bij het voldoen van het tweede verschuldigde huurbedrag dient u tevens een borgsom van €250,- te betalen. Mochten de gemaakte kosten hoger uitvallen, dan zullen deze naderhand op u verhaald worden.

Na controle van de woning wordt, bij geen gebreken, de borg binnen een week na uw vakantie teruggestort op uw bankrekening.

In principe aankomst op zaterdag, aankomst op andere dagen alleen mogelijk in overleg. Aankomst 's zaterdags na 15.00 uur en vertrek 's zaterdags voor 10.00 uur.

Beddengoed in overleg, evenals keukenhanddoeken en badhanddoeken. (Geen strandlakens).

Hoewel dit geen voorwaarde is, adviseren wij u een annuleringsverzekering aan.

De bevestiging van de boeking is bindend en bij een annulering zullen de volledige kosten van de kale huurprijs door de huurder voldaan moeten worden.

Uitzondering hierop is als de woning alsnog verhuurd wordt in de betreffende periode.